



Francine Messier

Courtier immobilier - B5062

450-778-2111

Télécopieur : 450-778-1363

Courriel : fmessier@maskatel.net

Site Web : <http://www.groupemessier.ca/>

## Saint-Hyacinthe / Saint-Joseph

15340, Av. St-Luc

Près de St-Pierre E

# 25076004 - Source : LE GROUPE MESSIER INC., Agence immobilière



Grande maison rénovée et agrandie en 2013. Située près de tous les services.

### Inclus

Luminaire

### Exclus

Biens de la locataire.

### Addenda

Cette maison vous offre au rez de chaussée, un grand salon, une salle à manger avec porte-patio donnant sur le terrain arrière, une cuisine et une salle de bains.  
À l'étage vous trouverez 3 chambres et une salle de bains.  
Le sous-sol comprend un boudoir avec plancher de céramique, une salle de lavage avec lavabo, 2 grandes pièces de rangements et une sortie extérieure.

\*Chauffe-eau 2019.

\*\*\*Avis d'au moins 24 heures pour visiter.

### Caractéristiques

Allée	Double largeur ou plus
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé, Bloc de béton
Mode de chauffage	Air soufflé
Proximité	École primaire, Épicerie, pharmacie, route # 116, Piste cyclable, Transport en commun, Autoroute/Voie rapide
Revêtements	Vinyle
Sous-sol	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Zonage	Résidentiel

À vendre : 164 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à étages
Pièces	7
Chambres	3
Salles de bain	2

### Bâtiment

Année	1930 (89 ans)
Façade	35.4 pieds
Profondeur	24.8 pieds

### Terrain

Façade	16.76 mètres
Profondeur	24.38 mètres
Superficie	408.7 mètres carrés

### Évaluation (2019)

Bâtiment	153 400 \$
Terrain	40 500 \$
<b>Total :</b>	<b>193 900 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2019)	158 \$	1 899 \$
Taxes scolaires (2018)	23 \$	273 \$
<b>Total :</b>	<b>181 \$</b>	<b>2 172 \$</b>

**Pièces**

	Étage	Dimensions
<b>Salle de lavage</b> Avec lavabo Plancher : Céramique	Sous-sol	6'10" x 5'2"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	15' x 11'7"
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15' x 13'11"
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	18' x 18'
<b>Salle à manger</b> Porte-patio Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	23' x 8'3" (irrégulier)
<b>Cuisine</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	12'3" x 9'2" (irrégulier)
<b>Rangement</b> Plancher : Béton	Sous-sol	13' x 15'
<b>Salle de bains</b> Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	10'9" x 6' (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	10' x 9'4"
<b>Salle de bains</b> Avec douche Plancher : Céramique	2ième étage	10'8" x 5'
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	2ième étage	15' x 9'3"
<b>Boudoir</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	12' x 12' (irrégulier)

